

発行：習志野市鷺沼土地区画整理組合
事務局：業務代行者 竹中土木・野村不動産共同企業体
(〒275-0016 習志野市津田沼5丁目14番24号 旧保健会館3階 ☎047-455-3542)

習志野市鷺沼土地区画整理組合 第1回総代会開催の報告

日頃より、本組合の活動にご理解とご協力をいただき、誠にありがとうございます。

さて、本組合は、令和6年3月23日(土)に第1回総代会を開催しました。

昨年12月10日(日)の第2回総会で総代25名が決定した後、最初の総代会開催となりましたが、25名全員の出席(19名が本人出席、6名が書面出席)のもと、滞りなく終了致しました。

今回のニュースでは、第1回総代会の開催概要と2月24日(土)・3月9日(土)両日の地権者向け説明会の開催概要のご報告とともに、これから進める換地の本申出に向けたご案内をお知らせ致します。

<第1回総代会 開催概要>

開催日：令和6年3月23日(土) 10:00～

会場：千葉みらい農業協同組合

習志野支店 2F会議室

出席者数：25名(当日出席19名、書面出席6名)

報告事項：第1号報告 第1回総代会までの経過報告について

議決事項：第1号議案 令和6年度収支予算について

第2号議案 土地利用計画図の変更について

第3号議案 換地規程について

第4号議案 申出換地基準について

第5号議案 申出調整要領について

第6号議案 土地評価基準について

説明事項：第1号説明 換地の本申出方法について

第2号説明 事業計画変更に向けての資金計画の見通しについて



第1回総代会の様子

※議決事項 議案第1号から第6号については、すべて全会一致で原案どおり可決されました。内容に関する質問・確認等に対して都度回答させていただき、スムーズに会議が終了致しました。総代の皆様におかれましては、長時間の審議、ありがとうございました。

※総代会にて可決いただきましたことを受け、今後、換地の本申出の実施と申出による換地設計作業に着手してまいります。

地権者向け説明会(2月24日(土))開催の報告

令和6年2月24日(土)に開催した地権者向け説明会では、個人の土地活用とは異なる「共同利用」に理解を深めていただくことを目的に、特に、共同売却・等価交換および共同賃貸についての説明をメインに、進出予定(希望)事業者から具体案に基づく説明がありました。

<地権者向け説明会 開催概要>

開催日：令和6年2月24日(土) 10:00～
 会場：千葉みらい農業協同組合 習志野支店 2F会議室
 出席者数：93名
 説明内容：共同売却、共同賃貸、等価交換等の換地について 【業務代行者より】
 進出希望について 【イオンタウン株式会社・医療法人社団桐和会より】

地権者向け説明会(3月9日(土))開催の報告

令和6年3月9日(土)に開催した地権者向け説明会では、3月23日(土)の第1回総代会での議決に先立ち、土地利用計画図の変更・事業フレーム(案)等の事業計画の変更に関する内容、換地諸規程(案)の説明の他、共同売却街区での想定計画と提案に関する説明がありました。

<地権者向け説明会 開催概要>

開催日：令和6年3月9日(土) 10:00～
 会場：千葉みらい農業協同組合 習志野支店 2F会議室
 出席者数：79名
 説明内容：土地利用計画図の変更について 【業務代行者より】
 事業計画変更における事業フレーム(案)について 【業務代行者より】
 換地諸規程(案)について 【業務代行者より】
 本申出の概要について 【業務代行者より】
 共同売却街区での想定計画と提案 【業務代行者(野村不動産)より】



地権者説明会の様子

換地の本申出に向けたご案内

令和6年4月13日(土)に、換地の本申出に向け、**地権者説明会の開催**を予定しております。
 地権者説明会を経て、**令和6年5月20日迄に換地本申出書提出**をお願いする予定です。

本申出のため、**申出後の変更は出来ません**ので、十分ご検討いただきご提出をお願い致します。

なお、地権者説明会での説明の他、ご不明点・ご相談事項には、**組合事務所にて個別対応致します**。

