

# 鷺沼地区 まちづくり ニュース

第1号  
2023.10

発行：習志野市鷺沼土地区画整理組合

事務局：業務代行者 竹中土木・野村不動産共同企業体

(〒275-0016 習志野市津田沼5丁目14番24号 旧保健会館3階 ☎047-455-3542)

## 習志野市鷺沼土地区画整理組合設立認可・公告及び第1回総会開催のご報告

日頃より、本組合の活動にご理解とご協力をいただき、誠にありがとうございます。

さて、令和5年9月20日(水)に千葉県知事より組合設立認可、令和5年9月29日(金)に組合設立認可公告を受け、本組合は令和5年10月21日(土)に第1回総会(設立総会)を開催しました。

第1回総会当日は、来賓として、習志野市長 宮本泰介様、習志野市市議会議員 佐々木秀一様、千葉県県議会議員 伊藤寛様、鈴木均様、習志野市教育長 小熊隆様、千葉みらい農業協同組合代表理事専務 小島英男様、前衆議院議員 富田茂之様、鷺沼連合町会会長 鈴木とし江様、鷺沼小学校校長 渡邊邦彦様、鷺沼小学校PTA会長 矢部優子様のご出席をいただきました。

今回のニュースでは、第1回総会の開催概要、就任した本組合の理事・監事、第1回理事会で理事長及び副理事長が決定しましたので、ご報告いたします。

### <第1回総会 開催概要>

開催日：令和5年10月21日(土) 13:30～

会場：習志野市庁舎 3F 大会議室 A・B・C

出席者数：170名(当日来場者63名、委任出席107名)

議決事項：議案第1号 役員選挙

(選任方法の決定及び選任)について

議案第2号 評価員の選任について

議案第3号 預入金融機関の決定について

議案第4号 借入金の借入及びその方法並びに利率及び償還方法について

議案第5号 令和5年度収支予算について

議案第6号 諸規程等の決定について

議案第7号 業務代行者の決定について

説明事項：今後の事業の執行について

イ 今後の事業スケジュール(案)

ロ 建築行為等の制限(土地区画整理法第76条第1項)について

ハ 土地の権利の移動等の届出について

ニ 代表者及び代理人の届出について

ホ 基準地積の更正の申請について

ヘ 総代選挙について

ト 共同住宅区又は集合農地区への申出について



習志野市長挨拶の様子

※議決事項 議案第1号については、役員決定方法を『投票によらない方法』に決定し、選挙管理者から理事10名と監事3名が推薦され可決されました。議案第2号から第7号については、原案のとおり可決されました。

## <就任した理事・監事>

### 理事（10名）

渡邊 勇	廣瀬 敬一
村山 茂男	廣瀬 賢治
廣瀬 克久	廣瀬 博和
廣瀬 一郎	村山 芳和
田久保 雄一	本田 順子

### 監事（3名）

村山 源司	廣瀬 政行
三橋 勝美	



## 第1回総会での主な質疑応答について

### 【借入金利率について】

#### Q. 議案 第4号「借入金の借入及びその方法並びに利率及び償還方法」に関し、借入金利率年率1.0%はかわらないか。

A. 当初は事業計画2.0%で計画しておりましたが、業務代行予定者に選出して頂いた時の提案書の中で1.0%とさせて頂くことで、皆様よりご承認を頂いておりますので、年利1.0%で計画をしております。（業務代行予定者回答）

## 第1回理事会開催のご報告

令和5年10月30日（月）に開催した第1回理事会において、互選により、理事長・副理事長を決定しました。

### <互選による理事の役職決定>

理事長：渡邊 勇                      副理事長：廣瀬 敬一 ・ 村山 茂男

### 今後の事業スケジュール（案）

