

発行：習志野市鷺沼土地区画整理組合

事務局：業務代行者 竹中土木・野村不動産共同企業体

(〒275-0016 習志野市津田沼5丁目14番24号 旧保健会館3階 ☎047-455-3542)

習志野市鷺沼土地区画整理組合 第3回総代会開催の報告

日頃より、本組合の活動にご理解とご協力をいただき、誠にありがとうございます。

さて、本組合は、令和6年11月23日(土)に第3回総代会を開催し、25名全員の出席(20名が本人出席、5名が書面出席)のもと、滞りなく終了致しました。

今回のニュースでは、第3回総代会の開催概要および9月14日(土)に開催された地権者向け説明会の開催概要のご報告とともに、仮換地指定に向けた活動および新しいまちのネーミングについての活動に関するお知らせ、工事に関するご案内をお知らせ致します。

<第3回総代会 開催概要>

開催日：令和6年11月23日(土) 13:30～

会場：千葉みらい農業協同組合習志野支店 2F会議室

出席者数：25名(当日出席20名、書面出席5名)

報告事項：第1号報告 第3回総代会までの経過報告について

議決事項：第1号議案 事業計画書(案)第1回変更について

説明事項：第1号説明 仮換地指定までのスケジュールについて

※議決事項 第1号議案は、議長を除く賛成多数で原案どおり可決されました。

特に質問等はなく、スムーズに会議が終了致しました。

総代の皆様におかれましては、長時間の審議ありがとうございました。



第3回総代会の様子

地権者向け説明会(9月14日(土))開催の報告

令和6年9月14日(土)に開催した地権者向け説明会では、今後の事業計画の変更ならびに仮換地指定に向けた取組みについて、地権者の皆様にご理解を深めていただくため、また、造成計画基本方針についてのご説明を目的として、多くの皆様にご参加いただけますよう午前と午後の2回に分けて、説明を行いました。

<地権者向け説明会 開催概要>

開催日：令和6年9月14日(土) 午前の部 10:00～、午後の部 13:30～

会場：千葉みらい農業協同組合 習志野支店 2F会議室

出席者数：午前の部 55名、午後の部 38名

説明内容：(1) 事業計画変更(案)について

(2) 仮換地の個別説明の実施について

(3) 仮換地指定に伴う使用収益停止について

(4) 造成計画基本方針について



地権者説明会の様子

仮換地指定に向けた活動

令和6年11月26日から12月7日まで、個別利用区域（低層・中低層・沿道・医療福祉）に本申出をされた地権者の皆様に対して、仮換地(案)の個別説明を致しました。併せて、個別利用区域に仮換地を受ける皆様には、換地活用に向けた仮換地の区画割りや供給処理施設の配置位置などについて、検討をお願いしているところです。

共同売却・等価交換へ本申出をされた地権者の皆様へは、年明け1月18日および21日に合同説明会の開催を予定しております。

また、共同賃貸へ本申出をされた地権者の皆様へは、イオンタウン株式会社による説明会を別途開催する予定であり、日程が決まりましたら、改めてお知らせいたします。

<仮換地指定通知発送までの流れ>

令和6年

11月26日～12月7日

仮換地案個別説明会

令和7年

2月中旬まで

仮換地分割案・供給処理施設配置位置案の個別説明後、仮換地分割・供給処理施設配置位置の確定

3月下旬（予定）

第4回総代会（仮換地指定の議決）

3月末（予定）

仮換地指定通知書の発送（配達証明郵便）

※事業計画第1回変更の認可が公告された後に、仮換地指定通知を発送します。

新しいまちのネーミングに向けた活動

第19回理事会におきまして新しいまちのネーミングに向けた検討を始めることとし、第3回総代会終了後に総代の皆様と意見交換を致しました。令和11年4月のまちびらきに向けて、今後地権者の皆様と検討していきたいと考えております。

なお、新しいまちのネーミングの選定については、地権者の皆様から幅広くご意見を頂戴したいと思っております。今後予定する説明会への出席やアンケート調査等への協力をお願い致します。

工事に関するお知らせ

まちづくりニュース第4号（2024年9月発行）でのお知らせの通り、ホームページでは地権者の皆様や近隣住民の皆様へのお知らせや工事の進捗状況等を掲載しております。

工事の進捗状況として、月1回程度ドローンによる空撮写真を掲載しております（原則、毎月下旬に撮影しておりますが、天候の影響等により変更する場合がございます）。

ホームページ：<https://www.saginuma-kukakuseiri.com/>



令和6年11月26日撮影
工事の進捗状況（ドローン撮影写真）